

«Утверждаю»  
Председатель Счетной палаты  
Города Томска

\_\_\_\_\_ В.И.Вакс  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

## ОТЧЕТ

о проведении контрольного мероприятия

«Проверка использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных помещений в рамках Государственной программы «Детство под защитой», а также на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в 2015- 2016 годах»

**Основание проверки:** пункт 1.17 Плана работы Счетной палаты на 2016 год, утвержденный приказом председателя Счетной палаты Города Томска от 24.12.2015 №185 (с учетом внесенных изменений).

**Объекты проверки:** администрация Города Томска (далее – Администрация), встречная проверка в администрации Ленинского района Города Томска.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных помещений в рамках Государственной программы «Детство под защитой», а также на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

**Проверяемый период:** 2015-2016 годы.

**Срок проведения проверки:** с 22.11.2016 по 21.12.2016.

### Основные итоги контрольного мероприятия:

1. В соответствии с решением Думы Города Томска от 09.12.2014 № 1200 «О бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов» (с изм.), решением Думы Города Томска от 08.12.2015 № 76 «О бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» (в ред. № 11 от 04.10.2016) в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа администрации Города Томска утверждены бюджетные ассигнования на 2015 год в размере 172 800,1 тыс. рублей, на 2016 год – 161 000 тыс. рублей.

Объем средств, выделенных муниципальному образованию «Город Томск» в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе на исполнение судебных актов, в 2016 году (по состоянию на 01.10.2016) меньше утвержденного финансирования на 2015 год на 11 800,1 тыс. рублей или на 6,8%.

Снижение финансирования в целом обусловлено уменьшением поступлений в 2016 году иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов на 38 738,2 тыс. рублей (с 118 626,0 до 79 887,8 тыс. рублей) или на 32,7%. За счет средств субвенции в 2016 году наблюдается увеличение объемов финансирования на 26 938,4 тыс. рублей (с 54 174,1 до 81 112,5 тыс. рублей) или на 49,7%.

Средства, выделенные на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями, освоены в 2015 году на 79,4% (94 135,8 из 118 626,0 тыс. рублей), по состоянию на 01.10.2016 – на 25,1% (20 090,7 из 79 887,5 тыс. рублей). Средства, выделенные на предоставление жилых помещений по договорам специализированного

найма, в 2015 освоены практически на 100% (54 166,2 из 54 174,1 тыс. рублей), по состоянию на 01.10.2016 – на 93,4% (75 723,5 из 81 112,5 тыс. рублей).

Администрацией Города Томска в 2015 году в рамках выделенных средств приобретено 110 квартир, в том числе за счет средств субвенции – 29, за счет иных межбюджетных трансфертов – 81. В 2016 году по состоянию на 01.10.2016 приобретено 62 квартиры, в том числе за счет средств субвенции – 46, иных межбюджетных трансфертов – 16.

2. Численность детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, в проверяемом периоде возросла на 12 человек или 3,9% (на 01 января 2015 года численность составила 311 чел., на 01 октября 2016 года - 323 чел.).

В проверяемом периоде на территории муниципального образования «Город Томск» фактически существуют две очереди на предоставление жилых помещений: первая общая - по заявлениям, вторая по решениям суда.

В отдельных случаях фактический срок нахождения в очереди на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа составил более 3 лет.

Как показала проверка жилые помещения предоставляются Администрацией детям-сиротам и лицам из их числа исходя из даты заявления о предоставлении жилого помещения, предоставляемого для включения в Список.

При этом ни федеральное ни региональное законодательство в сфере обеспечения жильем детей-сирот и лиц из их числа не предусматривает очередность предоставления жилого помещения с учетом времени включения в список или исходя из другого критерия. Жильем детей должны обеспечивать безотлагательно при наступлении обстоятельств, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Фактический уровень финансирования в проверяемом периоде позволил незначительно снизить задолженность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями. Так, численность детей-сирот, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, снизилась на 5 чел. или на 2,9% (на 01 января 2015 года численность составила 171 чел., на 01 октября 2016 года - 166 чел.). Количество неисполненных судебных решений в проверяемом периоде уменьшилось на 38,9% и по состоянию на 01 октября 2016 года составило 44 судебных акта (на 01 января 2015 года - 72).

За 2015 год и 9 месяцев 2016 года обеспечено жилыми помещениями 202 человека из числа детей-сирот (в 2015 году – 37 человек, за 9 месяцев 2016 года – 165 человек).

Потребность муниципального образования «Город Томск» в средствах для обеспечения погашения задолженности по обеспечению жильем детей-сирот в ценах 2 полугодия 2016 года составляет 231 368,5 тыс. рублей.

3. Реализация положений Федерального закона № 159-ФЗ в части предоставления нуждающимся детям-сиротам жилых помещений в полной мере не обеспечивается во всех субъектах Российской Федерации, задолженность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями имеется во всех регионах РФ.

Данный вывод приведен в отчете Счетной палаты Российской Федерации о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности расходования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2014-2015 годах и истекшем периоде 2016 года».

Так, численность детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, за 2014-2015 годы. выросла на 15,4%, составив на 1 января 2016 года 229,82 тыс. человек. Численность детей-сирот, у которых право на

обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, увеличилась на 20,9%, составив на 1 января 2016 года 140,24 тыс. человек. При этом численность детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, уменьшилась на 1,38 тыс. человек или на 4,8% (в 2015 году обеспечено 26,91 тыс. человек, в 2014 году – 28,29 тыс. человек).

Фактический срок ожидания обеспечения жилыми помещениями детей-сирот с момента исполнения ребенку 18 лет в целом по Российской Федерации в среднем составляет 5-7 лет.

Результаты проведенной проверки не позволяют пока говорить о решении в ближайшей перспективе проблемы, связанной с обеспечением жильем детей-сирот.

4. В случаях размещения муниципального контракта на приобретение благоустроенного жилого помещения в Городе Томске в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа за счет средств на исполнение судебных актов площадь приобретаемого жилого помещения определялась исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма до 17.02.2016 – 17 кв.м., с 17.02.2016 – 25 кв.м (решение Думы Города Томска от 13.12.2005 № 27, от 02.02.2016 № 136). В случае приобретения квартир за счет средств субвенции на предоставления жилья, квартиры приобретались исходя из площади, определенной в методике расчета субвенции бюджетам городских округов на осуществление государственных полномочий, в размере не менее 33 кв.м.

Данный подход приводит к неравному положению лиц одной категории граждан. Так, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа в случае реализации своего права на предоставление жилого помещения по ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ, за счет средств субвенции, получают однокомнатную квартиру площадью в среднем 34-35 кв.м., в случае получения жилья по судебному акту - площадью 25-26 кв.м.

5. Стоимость квадратного метра приобретенного жилья в целях предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа за счет средств субвенции составила от 44 444 до 53 983 руб./кв.м (средняя стоимость - 50 362 руб./кв.м), за счет средств иных межбюджетных трансфертов от 41 859 до 56 413 руб./кв.м (средняя стоимость - 48 610 руб./кв.м).

6. Значительная часть (57,4% в проверяемом периоде) жилых помещений была приобретена Администрацией по решениям судов, выносимых по искам прокуратуры г. Томска предъявляемым к муниципальному образованию «Город Томск», в лице администрации Города Томска с целью возложения на нее обязанностей по предоставлению жилых помещений лицам из числа детей-сирот, у которых возникло и не реализовано право на получение жилого помещения.

За несвоевременное исполнение решений суда Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области в адрес Администрации вынесены постановления о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 17.15 КОАП РФ. Общая сумма средств, оплаченных за 2015 год и 9 месяцев 2016 года по административным штрафам и исполнительским сборам составила 33 750,0 тыс. рублей (25 120,0 тыс. рублей в 2015 году, 8 630,0 тыс. рублей за 9 месяцев 2016 года).

На средства, израсходованные муниципальным образованием «Город Томск» на уплату штрафных санкций и административных сборов, в проверяемом периоде возможно было приобрести 26 квартир площадью не менее установленной нормы (в 2015 году 21 квартиру, в 2016 году 5 квартир).

Проведенный анализ судебной практики показал наличие правовой позиции по удовлетворению исков муниципальных образований об освобождении от взыскания исполнительского сбора, наложенного судебными приставами-исполнителями. Поскольку исполнение подобной категории решений о предоставлении жилых помещений связано с необходимостью совершения должником комплекса мероприятий, требующих

существенных временных затрат в связи с тем, что законодательством предусмотрена особая процедура предоставления жилых помещений детям-сиротам, а также с учетом ограниченности как бюджетного финансирования, так и установленной процедурой приобретения жилья в муниципальную собственность (Федеральный закон от 05.04.2013 №44).

В ходе проверки администрацией Города Томска не были представлены документы, подтверждающие обращение в судебные органы с целью освобождения от взыскания исполнительского сбора.

Счетная палата обращает внимание на практику решения проблемы предоставления жилых помещений детям-сиротам при невозможности их своевременного приобретения сложившуюся в ряде регионов. Например, в Хабаровском крае и Новосибирской области путем предоставления ежемесячной компенсации расходов (арендной платы) за наем (поднаем) жилого помещения.

7. Проверка показала, что размер субвенции на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по обеспечению жилых помещений детям-сиротам ограничен и не покрывает всей потребности в приобретении жилья, в то же время иные межбюджетные трансферты предоставляются на исполнение каждого судебного решения. Несмотря на это, в 2015 году средства субвенции использованы на приобретение 7 жилых помещений по судебным актам на сумму 12 553,2 тыс. рублей, на исполнение которых были доведены иные межбюджетные трансферты в размере 10 167,5 тыс. рублей.

Кроме того, в 2016 году администрацией Города Томска в отношении 2-х судебных решений не были направлены ходатайства на предоставление иных межбюджетных трансфертов в Департамент по вопросам семьи и детей Томской области, что привело к приобретению 2-х жилых помещений в рамках исполнения судебных актов за счет средств субвенции в размере 3 564,0 тыс. рублей.

8. В нарушение статьи 50 ЖК РФ, пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приобретенные администрацией Города Томска 11 жилых помещений общей стоимостью 12 828,2 тыс. рублей, не соответствуют норме предоставления жилого помещения, установленной в размере 25 кв. метров п.2 решения Думы Города Томска №136, что привело к ущемлению прав и законных интересов лиц для, которых эти жилые помещения приобретались.

Отмечаем, что Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области были предоставлены средства на приобретение указанных жилых помещений с учетом действующей нормы предоставления жилого помещения равной 25 кв. метров.

Следует отметить, что существует риск дополнительных расходов Администрации в случае обращения вышеназванных лиц в суд для восстановления своих прав на получение жилых помещений площадью соответствующей норме предоставления жилого помещения, утвержденной решениями Думы Города Томска от 13.12.2005 №27 и от 02.02.2016 №136 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

9. Приобретение жилых помещений в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа осуществляется администрацией Города Томска путем проведения аукционов, а также запросов предложений (в случаях, когда аукционы являются несостоявшимися). Используется унифицированная стандартная аукционная документация (извещения о запросе предложений) и форма муниципального контракта.

В 2015 году было проведено 73 аукциона и 4 запроса предложений. Муниципальные контракты были заключены по результатам одного аукциона (в дальнейшем расторгнут по соглашению сторон) и трех запросов предложений. Экономия по результатам проведения вышеуказанных торговых процедур составила 4 356,0 тыс. рублей.

В 2016 году было проведено 104 аукциона и 31 запрос предложений. Было заключено 45 муниципальных контрактов, все – по результатам аукционов (два из которых в дальнейшем были расторгнуты по соглашению сторон). Экономия по результатам проведения вышеуказанных торговых процедур составила 80,72 тыс. рублей.

Обращает на себя внимание отсутствие конкуренции практически по всем закупкам, так как среднее количество заявок – менее одного предложения, при этом значительная часть закупок как в 2015, так и в 2016 году была признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (при этом следует отметить, что в 2016 году закупки жилых помещений площадью не менее 33 кв.м. продемонстрировали достаточно хороший результат, так, из 30 закупок только в двух случаях не было участников, по остальным (93%) муниципальные контракты удалось заключить (2 из которых были расторгнуты в дальнейшем по соглашению сторон)(по закупкам жилых помещений площадью не менее 25 (17) кв.м., наоборот, 84% закупок не привели к заключению контрактов)).

10. В 2015 году заказчиком три закупки, начальная (максимальная) цена контрактов (НМЦК) которых составила 580 709,28 тыс. руб. (37 356,0; 327 370,05 и 215 983,23 тыс. руб. соответственно), были размещены с нарушением требований п. 6 приказа Минэкономразвития России № 182, Казначейства России № 7н от 31.03.2015 (несоответствие информации, указанной в плане-графике закупок, информации о закупках). Фактов размещения в 2016 году закупок не соответствующих плану-графику заказчика не установлено.

11. В 2015 году НМЦК определялась тарифным методом (на основании распоряжений администрации Города Томска (например, распоряжение от 10.03.2015 № р 215), что не соответствует сфере применения данного метода, установленной в ч. 8 ст. 22 Закона № 44.

В 2016 году НМЦК определялась методом анализа рынка на основании проведенного мониторинга цен (отчеты о результатах мониторинга рынка жилья в городе Томске) и закрепленного соответствующими распоряжениями администрации Города Томска (например, распоряжение от 19.07.2016 р 799).

Следует отметить, что в отношении ряда закупок, (например, № 0165300010515000815 и № 0165300010515000814 от 20.08.2015) для определения НМЦК использовалось утратившее силу распоряжение администрации Города Томска (распоряжение от 10.03.2015 № р 215 вместо распоряжения от 09.07.2015 № р 774). Также в закупках, размещенных в марте 2016 года, НМЦК не соответствовала ценам, установленным на основании проведенного мониторинга (согласно распоряжению от 20.02.2016 № р 139 – 65,2 тыс. руб. за 1 кв.м., согласно документации о закупке – 68,6 тыс. руб. за 1 кв.м.), а определялась на основании полученных от трех потенциальных поставщиков предложений о цене товара.

12. Запросы предложений в 2015 году проводились заказчиком в соответствии с требованиями п. 8 ч. 2 ст. 83 Закона № 44 в связи с признанием электронных аукционов не состоявшимися в соответствии с ч. 4 ст. 71 Закона № 44. Следовательно, заказчик должен был предусмотреть в извещении о проведении запроса предложений информацию, указанную в п. 7 ст. 42 Закона № 44 (а именно: размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии (если такой способ обеспечения заявок применим в соответствии с Законом № 44). Несмотря на это в извещениях по закупкам № 0165300010515000930 на сумму 327 370,05 тыс. руб. и № 0165300010515000900 на сумму 1 166,2 тыс. руб. обеспечение заявок не было установлено, следовательно, заказчиком были подготовлены извещения о проведении этих запросов предложений не соответствующие вышеуказанным нормам Закона № 44.

13. Установлены случаи принятия заказчиком от ООО «Сибтом» в качестве обеспечения исполнения по трем контрактам (от 08.02.2016 № 1 на сумму 33 000,0 тыс. руб.; от 30.08.2016 № Ф.2016.228889 на сумму 1 790,32 тыс. руб. и от 30.08.2016 № Ф.2016.228856 на сумму 1 790,32 тыс. руб.) банковских гарантий, не соответствующих

требованиям ст. 45 Закона № 44 (согласно ч. 5 ст. 96 Закона № 44 в случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта, следовательно, сведения о нем заказчик обязан передать в уполномоченный орган в целях внесения информации в реестр недобросовестных поставщиков (ст. 104 Закона № 44)).

14. Форма бюджетной отчетности администрации Города Томска «Отчет о бюджетных обязательствах» (ф. 0503128) по состоянию на 01.10.2016 содержит недостоверные сведения о принимаемых администрацией Города Томска обязательствах (графа 6) по КБК 901100412280R0820323 на сумму 1 452,5 тыс. рублей. В ходе проверки нарушение устранено, представлен уточненный отчет по состоянию на 01.10.2016.

15. В рамках проведенной встречной проверки в администрации Ленинского района Города Томска по вопросу использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных помещений в рамках Государственной программы «Детство под защитой», а также на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в 2015- 2016 годах было установлено следующее.

15.1. По состоянию на 01.01.2016 в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сформированном на территории Ленинского района числится 120 человек, по состоянию на 01.10.2016 - 87 человек.

В 2015-2016 годах администрацией Ленинского района Города Томска в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа на основании распоряжений администрации Города Томска включены 16 жилых помещений (однокомнатные квартиры) общей балансовой стоимостью 21 256,9 тыс. рублей.

Срок для принятия решения Главы администрации Ленинского района Города Томска о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд распоряжением администрации Города Томска не установлен, фактически данный срок составил от 5 до 27 дней.

15.2. Проверкой порядка формирования Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Город Томск» (далее-Список), состоящих на учете в администрации Ленинского района Города Томска, установлено следующие:

- в нарушение требований п. 4 ст.7 Закона Томской области от 17.12.2012 № 224-ОЗ при включении 8 человек в вышеназванный список не была учтена очередность, в которой данная категория состояла на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- 10 человек не включены в вышеназванный Список, что по информации специалистов администрации Ленинского района обусловлено отсутствием обращения законных представителей детей. При этом администрацией Ленинского района не были приняты исчерпывающие меры по информированию лиц, стоящих на учете в качестве нуждающихся, о необходимости повторного письменного обращения в связи с изменением законодательства в целях их включения в Список;

- не осуществлена актуализация информации, имеющая значение для ведения Списка, а именно:

- в отдельных случаях не были приняты меры для установления наличия права собственности на жилые помещения, договоров социального найма жилого помещения у

лиц из числа детей-сирот и (или) членов их семьи, что является основанием для исключения из Списка (п. 3 Порядка формирования списка, утвержденного Законом Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ);

- в двух случаях не были приняты меры для установления размера площади, приходящейся на одного проживающего в квартирах, находящихся в собственности у детей-сирот, в связи с чем сделать вывод о правомерности включения их в Список и предоставления жилых помещений по договорам специализированного найма не представляется возможным.

16. В ходе проверки проведен осмотр жилых помещений, приобретенных для детей –сирот, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Мечникова 1, ул. Мечникова 1д, Иркутский тракт 191. В отдельных квартирах проживающими по договорам найма специализированных жилых помещений были высказаны жалобы, которые отражают низкое качество отделки и низкую температуру воздуха в жилых помещениях.

### **Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Администрации Города Томска, как органу местного самоуправления муниципального образования «Город Томск», в рамках реализации государственных полномочий согласно Закона Томской области от 28.12.2007 №298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области» необходимо усилить контроль за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Администрации Города Томска рекомендовано:

1. Не допускать приобретение жилых помещений в Городе Томске детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа площадью ниже нормы предоставления площади жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной решением Думы Города Томска.

2. Ст. 45 Закона № 44 предоставляет заказчику возможность предусмотреть в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), требование о включении в банковскую гарантию условия о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Реализация данного права позволяет заказчику повлиять на срок удовлетворения требования по банковской гарантии, а также обеспечивает дополнительные гарантии для получения возмещения и защиты таким образом интересов муниципалитета. В связи с чем предлагаем при проведении закупок предусматривать в соответствии с ч. 3 ст. 45 Закона № 44 данное условие при формировании документации о закупках (извещений, проектов контрактов).

3. При наличии объективных причин невозможности своевременного исполнения решений судов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, администрации Города Томска предлагаем рассмотреть возможность обращения в судебные органы с целью освобождения от взыскания исполнительского сбора, наложенного судебными приставами-исполнителями.

Предлагаем ввести практику стопроцентного оспаривания решений судебных приставов-исполнителей о взыскании исполнительского сбора.

**По результатам встречной проверки администрации Ленинского района  
Города Томска предложено:**

1. С учетом длительности нахождения в очереди на получения жилых помещений детей-сирот и лиц из их числа, в рамках реализации переданных отдельных государственных полномочий администрациям районов Города Томска, перед принятием решения о предоставлении жилого помещения считаем целесообразным проводить актуализацию сведений, предоставленных заявителями при включении в Список:

- производить запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области на предоставление выписки из ЕГРП, в жилищные отделы Администраций районов о наличии договоров социального найма.

В случае наличия в собственности объектов недвижимости и (или) факта заключения договора социального найма у детей – сирот, лиц из их числа и членов их семьи - справку с места жительства о количестве человек проживающих в объектах собственности и (или) жилых помещениях, находящихся в социальном найме.

В случае наличия в собственности объектов недвижимости, договора социального найма у детей – сирот, лиц из их числа и членов их семьи запрашивать справку с места жительства о количестве человек, проживающих в объектах собственности и (или) жилых помещениях, находящихся в социальном найме.

2. Принять меры по включению в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших 14 лет и состоящих на учете в администрации Ленинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

Аудитор  
Счетной палаты Города Томска

С.А. Теплякова