

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Счетной палаты  
Города Томска  
\_\_\_\_\_ В.С.Литвиненко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**ОТЧЕТ**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Аудит эффективности реализации муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» в 2017 году и истекшем периоде 2018 года»**

Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 1.4. «Плана работы Счетной палаты Города Томска на 2018 год», утвержденного приказом председателя Счетной палаты Города Томска от 29.12.2017 № 205.

Исследованные объекты:

- администрация Города Томска (комитет жилищной политики администрации Города Томска);
- администрация Советского района Города Томска;
- администрация Кировского района Города Томска;
- администрация Ленинского района Города Томска;
- администрация Октябрьского района Города Томска.

Цель мероприятия: аудит эффективности реализации муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» в 2017 году и истекшем периоде 2018 года.

Проверяемый период: 2017 год, истекший период 2018 года.

Мероприятие начато: 21.08.2018.

Мероприятие приостанавливалось: с 01.10.2018 по 10.12.2018.

Мероприятие окончено: 25.12.2018.

**Основные итоги контрольного мероприятия**

1. Муниципальная программа «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017-2020 годы утверждена постановлением администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174. Целью Муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Достижение поставленной муниципальной программой цели осуществляется путем решения задач, которые являются ее подпрограммами:

- «Расселение аварийного жилищного фонда» (Подпрограмма № 1);
- «Решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» (Подпрограмма № 2 «Создание маневренного жилищного фонда»).

2 На основании отчета об исполнении Муниципальной программы за 2017 год в соответствии с Порядком проведения оценки управлением экономического развития администрации Города Томска проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы по критериям, определенным порядком:

- достижение запланированных показателей и задач муниципальной программы и подпрограмм, показателей мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм;
- освоение средств, направленных на реализацию муниципальной программы в целом и реализацию подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм;
- эффективность исполнения средств, направленных на реализацию муниципальной программы в целом и реализацию подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм;

- качество управления муниципальной программой.

По результатам проведенной оценки Муниципальной программе присвоен рейтинг «эффективная реализация».

Несмотря на присвоение управлением экономического развития администрации Города Томска по итогам реализации Муниципальной программы в 2017 году рейтинга эффективной реализации, Счетная палата обращает внимание на факты неисполнения ряда результирующих показателей. В частности, при анализе исполнения показателей Подпрограммы № 1, отраженных в отчете за 2017 год, установлено, что из 14 показателей цели, задач и мероприятий не исполнено 8, что составляет 57,1%, то есть более половины показателей. Основной причиной невыполнения показателей является неисполнение инвестором ООО «Оазис» принятых на себя обязательств в рамках договора о развитии застроенной территории от 27.02.2017, местоположение которой: г. Томск, Московский тракт, 15, 15/1.

Из 10 показателей цели, задач и мероприятий Подпрограммы № 2, отраженных в отчете за 2017 год, не исполнено 3, что составляет 33,3%, то есть третья часть всех показателей.

2. Опираясь на данные отчета об исполнении муниципальной программы за 2017 год, следует вывод, что реализация в 2017 году данной программы не позволяет решить существующую проблему расселения аварийного жилья, тому подтверждение следующие отчетные цифры:

- снижение обеспеченности населения жильем по отношению к плану на 2017 год (23,5 кв.м план, 23,1 кв.м факт);

- увеличение доли аварийного жилья в общей площади жилищного фонда по отношению к базовому 2016 году (2016 год – 1,2%, 2017 год – 1,33%). Запланированное на 2017 год значение данного показателя (1,28%) также не достигнуто;

- доля площади помещений маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии от общей площади помещений маневренного жилищного фонда в 2017 году в сравнении с 2016 годом увеличилась на 0,36 процентных пункта с 54,3% до 54,66%, при этом не достигнуто запланированное Программой значение данного показателя (57,11%) на 2,45 процентных пункта;

- не достигнуто плановое значение показателя «Количество расселенных аварийных многоквартирных домов» (при плане расселения 2-х домов отчетными данными подтверждается расселение только одного дома), что, как отмечено выше, объясняется неисполнением в срок обязательств инвестора по расселению многоквартирного аварийного дома (срок предоставления в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления их гражданам – 31.12.2017);

- доля расселенных аварийных домов от общего количества аварийных домов по итогам 2017 года значительно ниже базового 2016 года (2016 год – 0,64%. 2017 год – 0,17%). По озвученной выше причине не исполнен план по данному показателю на 2017 год (план 0,43%, факт 0,17%);

- не достигнуто плановое значение показателя «Число переселенных граждан» (при плане переселения 272 человека, переселено по отчетным данным 211 человек);

- не достигнуто плановое значение показателя «Количество расселенных жилых помещений» (план - 81 помещение, факт – 69 помещений).

3. Следует отметить значительную разницу между суммой финансирования потребности на реализацию мероприятий Муниципальной программы и утвержденными бюджетными ассигнованиями. При общей сумме потребности в финансировании мероприятий муниципальной программы в 2017 году в размере 661 432,6 тыс. рублей, в 2018 году – в размере 641 747,2 тыс. рублей, утвержденный объем бюджетных ассигнований составляет 96 845,7 тыс. рублей и 295 453,5 тыс. рублей, соответственно.

Основной причиной низкого уровня финансирования Муниципальной программы является дефицит средств в бюджете муниципального образования «Город Томск» на цели расселения и ликвидации аварийного жилищного фонда. На исполнение Муниципальной

программы в 2017 году предусмотрены только средства местного бюджета, в 2018 году средства местного бюджета 95 453,5 тыс. рублей и внебюджетные источники – 200 000,0 тыс. рублей.

Недостаток финансовых средств на расселение граждан из аварийного жилищного фонда приводит к дополнительным расходам городского бюджета, связанным с оплатой исполнительских сборов и штрафных санкций, вынесенных службой судебных приставов за неисполнение судебных решений по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийном фонде. С учетом того, что в проверяемом периоде расселение граждан в основном проводилось по решениям судов, за несвоевременное исполнение требований исполнительного документа и судебного пристава с городского бюджета были взысканы средства в виде исполнительских сборов и штрафных санкций, размер которых в 2017 году и 8 месяцев 2018 года составил 13 940,0 тыс. рублей, задолженность по начисленным, но не уплаченным аналогичным расходам по состоянию на 01.11.2018 составляет 910,0 тыс. рублей.

4. Для решения проблемы расселения граждан из аварийного жилищного фонда привлекаются средства инвесторов путем развития застроенных территорий, однако глобально это не решает проблемы расселения аварийного жилья. Следует указать на отсутствие положительной динамики предоставления земельных участков под развитие застроенной территории в муниципальном образовании «Город Томск». В частности, в 2017 году вообще не предусмотрено привлечение внебюджетных источников на расселение аварийных домов, несмотря на имеющуюся согласно Муниципальной программе потребность в размере 200 000,0 тыс. рублей. При определении потребности учитывалось расселение за счет инвестора 23-х многоквартирных домов в рамках договоров РЗТ. В 2018 году при утвержденном финансировании в размере 200 000,0 тыс. рублей планируется расселить 10 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках договоров РЗТ, заключенных в 2017 году. Как показала проверка, по состоянию на 01.11.2018 за счет инвестора расселено 1 жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, Московский тракт, 15. Стоимость понесенных инвестором затрат составила 1 001,0 тыс. рублей.

5. По информации администрации Города Томска объем необходимых средств для расселения аварийных многоквартирных домов превышает 8,6 млрд. рублей, что несоразмерно с возможностями местного бюджета и инвесторов, соответственно, без поддержки из государственных уровней бюджета решить проблему с расселением аварийного жилья не представляется возможным.

6. Приведенная ниже информация отражает значительный масштаб проблемы расселения ветхого и аварийного жилья, сложившейся на территории муниципального образования «Город Томск». Так, на территории муниципального образования «Город Томск» по состоянию на 01.01.2017 насчитывалось 527 многоквартирных домов признанных аварийными, 461 из них не расселен. По состоянию на 01.01.2018 количество многоквартирных домов, признанных аварийными, составляет 577 домов, 486 из них не расселены. В соответствии с данными, полученными в ходе проверки районных администраций, по состоянию на 01.09.2018 количество нерасселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) составило 516 единиц. В 516 многоквартирных домах требуют расселения 3 560 жилых помещений, находящихся в аварийных домах, подлежащих сносу и 656 жилых помещений, находящихся в аварийных домах, подлежащих реконструкции. Все 516 многоквартирных домов признаны аварийными после 01.01.2012.

Ситуация с расселением из аварийного жилищного фонда усугубляется еще и тем, что кроме многоквартирных домов, признанных аварийными и нуждающихся в расселении, на территории муниципального образования «Город Томск» находится значительное количество ветхих многоквартирных жилых домов. По состоянию на 01.01.2018 их количество составляет 1 438 единиц. Учитывая значительную степень их износа, а также недостаточность средств, направляемых на проведение ремонтных работ, высока вероятность признания их аварийными с последующим принятием мер по их расселению.

7. В соответствии с данными отчета «Об исполнении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017-2020» бюджетные ассигнования, утвержденные на 2017 год освоены в размере 96 731,1 тыс. рублей, в том числе:

- 88 298,3 тыс. рублей – при реализации подпрограммы № 1 «Расселение аварийного жилищного фонда». Указанные средства в полном объеме направлены на приобретение жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. За счет данных средств были приобретены 35 жилых помещений, из них передано гражданам по договорам социального найма в 2017 году – 27 жилых помещений, за 8 месяцев 2018 года - 8 жилых помещений. При установленной в соответствии с данными мониторинга рынка жилой недвижимости ООО «Бюро оценки «ТОККО» стоимости 1 кв.м жилого помещения, фактически сложившаяся средняя стоимость 1 кв.м приобретенного жилья составляет:

<b>В соответствии с данными ООО «Бюро оценки «ТОККО», руб.</b>			
Общая площадь объекта, кв. м	33 - 40	50 - 60	60 - 90
Стоимость 1 кв. м, руб. на I полугодие 2017 года	54 800,0	48 900,0	49 600,0
Стоимость 1 кв. м, руб. на II полугодие 2017 года	54 800,0	48 900,0	49 400,0
Стоимость 1 кв. м, руб. на I полугодие 2018 года	54 700,0	48 900,0	49 600,0
<b>Фактическое значение средней стоимости 1 кв.м приобретенного жилого помещения, руб.</b>			
2017 год	49 069,0	42 727,4	42 720,0
8 месяцев 2018 года	49 320,0	42 444,8	42 252,1

- 8 432,8 тыс. рублей – при реализации подпрограммы №2 «Создание маневренного жилищного фонда». Денежные средства пошли на оплату строительных работ капитального и текущего характера в помещениях маневренного фонда, а также планируемых к включению в маневренный фонд (8 194,4 тыс. рублей), на оплату расходов по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг в пустующих жилых помещениях маневренного фонда (238,4 тыс. рублей).

За 8 месяцев 2018 года в рамках реализации муниципальной программы приобретено 27 жилых помещений общей стоимостью 66 694,4 тыс. рублей. Кроме того, на проведение текущего ремонта жилых помещений маневренного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, а также на уплату расходов по содержанию имущества и оплату коммунальных услуг за помещения маневренного фонда из городского бюджета израсходовано 1 591,9 тыс. рублей.

8. Следует отметить, что указанные в Отчете об исполнении Муниципальной программы за 2017 год данные, характеризующие состояние дел в городе Томске в части создания комфортных условий жизни в городе Томске, в том числе посредством расселения граждан из аварийного жилищного фонда, принципиально отличаются от фактически достигнутых в 2017 году результатов, причиной чему является дополнительное вне муниципальной программы финансирование расходов из городского бюджета на приобретение благоустроенных жилых помещений. В частности, дополнительно вне Программы в целях предоставления собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с ч. 6 ст. 32 Жилищного кодекса РФ и для приобретения жилых помещений, из фонда непредвиденных расходов администрации Города Томска были выделены средства в размере 96 801,9 тыс. рублей (86 979,9 тыс. рублей в возмещение за изымаемые жилые помещения и 9 822,0 тыс. рублей для приобретения 4 –х жилых помещений). Средства освоены в полном объеме.

Помимо дополнительного финансирования расходов на расселения граждан из аварийного жилищного фонда, гражданам предоставлялись освобожденные жилые помещения муниципального жилищного фонда. В 2017 году 5 жилых помещений расселили, предоставив гражданам освобожденное жилье.

В таблице представлена сравнительная информация отчетных данных Муниципальной программы и достигнутых результатов по расселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом средств, привлеченных дополнительно вне Программы.

№ п/п	Показатель	Сведения программы за 2017 год		Сведения с учетом дополнительных источников в 2017 году
		План	Факт	Факт
1	Число переселенных граждан, чел.	272	211	339
2	Количество расселенных жилых помещений, шт.	81	69	126
3	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м	2,7	2,38	4,2
4	Количество переданных помещений на соответствующем праве (собственность, соц. наем) гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домах	81	69	78
5	Выплачено в качестве возмещения за изымаемые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками указанных жилых помещений, заключаемых в соответствии с частью 6 статьи 32 ЖК РФ, тыс. рублей	0,0	0,0	86 979,9

За 8 месяцев 2018 года фактически расселены 69 жилых помещений, из них:

- в 35 жилых помещений, приобретенных в рамках реализации Муниципальной программы;
- в 14 жилых помещений, полученных в собственность муниципального образования «Город Томск» из собственности Томской области;
- 12 жилых помещений расселены посредством выплаты за счет ФНР администрации Города Томска возмещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных в аварийных домах в соответствии с ч.6 ст. 32 ЖК РФ на общую сумму 35 982,6 тыс. рублей;
- в 7 освободившихся жилых помещений;
- в 1 жилое помещение, приобретенное за счет средств областного бюджета в рамках реализации «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья в 2013-2015 годах». Следует отметить, что по причине розыска расселяемого гражданина, распределенное ему помещение пустовало более 4-х лет.

9. В проверяемом периоде ДУМС с целью заключения договоров о развитии застроенной территории (РЗТ) проведено 10 аукционов, по результатам которых заключено 4 договора РЗТ. Все договоры заключены в 2017 году.

10. Проверкой обращено внимание на осуществление компенсирующих выплат собственникам расселяемых жилых помещений, а также предоставление жилых помещений за счет средств городского бюджета, и имеющихся в казне города недвижимых активов. При этом обязанность по расселению таких граждан в соответствии с условиями договоров РЗТ возложена на инвестора за счет его собственных источников. В результате бюджет города несет потенциальные потери, в том числе за счет неполучения доходов от продажи права РЗТ, цена которого в соответствии с установленным порядком определяется с учетом затрат инвестора при исполнении условий РЗТ.

В частности, в соответствии с договором РЗТ инвестор ЖСК «Ясень-05» в срок до 01.08.2019 обязан уплатить возмещение за изымаемое жилое помещение № 6 по ул. Белинского, 22 и соответствующую долю земельного участка. Фактически за указанную недвижимость его собственнику из средств ФНР Города Томска 14.06.2017 произведена выплата в размере 1 591,3 тыс. рублей. Аналогичная ситуация по жилому помещению № 4 по ул. Белинского, 22, которое расселено администрацией Советского района посредством предоставления 24.01.2018 проживающим в ней гражданам освободившейся муниципальной квартиры № 58 по ул. Лебедева, 76/1.

Сумма затрат инвестора, на которую уменьшена рыночная стоимость земельного участка, предоставленного ЖСК «Ясень-05» под РЗТ, составляет 3 436,8 тыс. рублей.

11. Проверкой обращено внимание на значительную разницу рыночной стоимости изымаемого для муниципальных нужд жилого помещения и соответствующей доли земельного участка, влияющих на размер начальной цены при проведении аукциона на право заключить договор РЗТ и фактически произведенной инвестором выплатой возмещения собственнику изымаемого такого жилого помещения и соответствующего земельного участка. Для сравнения:

Объект анализа	Основание	Заказчик оценки	Рыночная стоимость объектов недвижимости
Начальная цена права заключения договора РЗТ на 05.09.2016	Отчет №104/16 от 05.09.2016 ИП Доценко Ю.Г.	ДУМС	860, 0 тыс. руб. – жилое помещение; 1 129, 0 тыс. руб. – доля зем. участка. Итого: 1 989,0 тыс. руб.
Рыночная стоимость недвижимого имущества на 01.02.2017	Отчет от 08.12.2017 № 1709/2017 от ООО «Западно-Сибирская оценочная компания»	ООО «Оазис»	400, 0 тыс. руб. – жилое помещение; - 601, 0 тыс. руб. – доля зем. участка. Итого: 1 010,0 тыс. руб.
Разница:			988, 0

Как видно из таблицы, от совершения сделки по заключению договора РЗТ и сделки по уплате собственнику жилого помещения выкупной цены за его изъятие инвестор получил финансовую выгоду в размере 988,0 тыс. рублей. Соответственно, на данную сумму занижена стоимость права РЗТ по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15,15/1.

12. Бюджетный учет казны жилых помещений, территориально расположенных в Кировском, Советском, Ленинском и Октябрьском районах Города Томска, не обеспечивает достоверную информацию о муниципальном жилищном фонде, что, в свою очередь, не отвечает требованиям Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011. Так, по состоянию на 01.01.2018 в бюджетном учете администраций числятся 95 жилых помещений общей стоимостью 33 903,8 тыс. рублей, которые фактически снесены или разрушены и жилыми помещениями как таковыми не являются.

13. По состоянию на 01.09.2018 маневренный жилищный фонд муниципального образования «Город Томск» состоит из 285 жилых объектов общей площадью 6 198,0 кв.м.

Наименование районной администрации	Количество жилых помещений	Общая площадь, кв.м	Свободны	Общая площадь, кв.м
администрация Октябрьского района	72	1 818,3	21	378,6
администрация Ленинского района	67	1 735,3	7	133,7
администрация Кировского района	30	578,8	12	239,2
администрация Советского района	116	2 065,6	11	165,4
Итого:	285	6 198,0	51	916,9

Как показала проверка районных администраций, жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания (пожар, аварийное, проводится капитальный ремонт). Свободными чаще всего остаются жилые помещения небольшой площади и помещения, требующие проведения ремонта. Проверкой администрации Советского района отмечен факт неправомерного нахождения в маневренном жилом помещении по ул. Елизаровых, 76, кв. 201 Кабышева Е.Ж. Исковые требования администрации Советского района о выселении Кабышева Е.Ж. удовлетворены, на дату проверки решение суда не вступило в силу.

14. Проверкой достоверности стоимости капитального и текущего ремонта жилых помещений маневренного фонда и планируемых к отнесению в маневренный фонд, отмечен факт нецелевого расходования бюджетных средств в размере 992,7 тыс. рублей администрацией Советского района Города Томска. Бюджетные средства в размере 992,7 тыс. рублей, утвержденные решением Думы Города Томска от 05.12.2017 № 688 «О бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов» по виду расходов 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» для проведения текущего ремонта согласно приложению № 4 к подпрограмме «Создание маневренного жилищного фонда», фактически были направлены на оплату работ, подлежащих выполнению за счет финансирования, выделяемого по виду расходов 243 «Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества».

16. Проверкой указано на ряд недостатков Муниципальной программы, требующих внесения в нее корректив. В частности, Муниципальная программа не отражает в полном объеме информацию о планируемом привлечении внебюджетных ресурсов, влияющих на величину значения таких показателей, как:

- размер привлеченных внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилья;
- количество расселенных домов в рамках заключенных договоров РЗТ, вовлеченных в решение задач Подпрограммы № 1.

В подтверждение сказанному отмечаем отсутствие в Муниципальной программе земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 10,12,114, выставяемого в 2018 году и планируемого к выставлению в 2019 году под РЗТ. Данное нарушение устранено.

Кроме того, проверкой установлен факт некорректного отражения в Муниципальной программе и Отчете о ее реализации за 2017 год значения показателя дефицита маневренного фонда. Часть помещений маневренного фона, согласно данным районных администраций, по состоянию на 01.01.2018 использовалась гражданами и, соответственно, не должна учитываться при определении величины показателя. А именно, дефицит маневренного фонда по результатам реализации муниципальной программы в 2017 году составляет 1 971,0 кв.м, что ниже отчетных данных на 457,7 кв.м.

Сказанное выше указывает на отсутствие скордированности действий и сведений органов администрации Города Томска, о недостаточном уровне планирования мероприятий Муниципальной программы и несвоевременности внесения изменений в нее.

### **Предложения по итогам контрольного мероприятия**

1. С целью исключения фактов нарушения установленного Муниципальной программой порядка расселения граждан из аварийного жилищного фонда комитету жилищной политики администрации Города Томска усилить контроль за исполнением инвесторами обусловленных договорами развития застроенной территории обязательств и принятием соответствующих мер к не исполнившим в срок принятых на себя обязательств;

2. С целью содержания в Муниципальной программе полной и объективной информации, касающейся мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, своевременному внесению изменений в Муниципальную программу Комитету жилищной политики принять меры по координации действий органов администрации Города Томска.

3. Принять меры по взысканию с застройщика суммы затрат городского бюджета по расселению жилых помещений, обязанность расселения которых в соответствии с договором РЗТ возложена на инвестора.

4. Совместно с районными администрациями Города Томска принять меры по упорядочению учета жилых помещений с целью обеспечения достоверной информацией о муниципальном жилищном фонде и исключения фактов нарушения требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011.

### **По итогам контрольного мероприятия приняты меры**

1. В адрес администраций Кировского, Ленинского, Советского и Октябрьского районов Города Томска направлены представления по устранению допущенных нарушений, а именно, по обеспечению достоверного учета активов казны муниципального жилищного фонда и формированию достоверной отчетности за 2018 год.

В соответствии с поступившей в адрес Счетной палаты Города Томска информацией объекты нефинансовых активов, не приносящие субъекту учета экономические выгоды, не имеющие полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод, начиная с декабря 2018 года учитываются на забалансовых счетах субъектов учета (районных администраций).

2. Принимая во внимание предложение Счетной палаты, администрация Города Томска направила в адрес департамента недвижимости, являющегося соисполнителем муниципальной программы (участвует в подготовке документов для проведения аукционов на право заключения договоров РЗТ, осуществляет функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров РЗТ), письмо от 24.01.2019 № 48-а о необходимости принятия мер:

- по взысканию с ЖСК «Ясень-05» суммы затрат городского бюджета по расселению жилых помещений, обязанность расселения которых в соответствии с договором РЗТ возложена на инвестора,

- по взысканию неустойки с ООО «Оазис» в связи с неисполнением обязательств, возникших из договора РЗТ.

Кроме того, письмом от 24.01.2019 № 48-а и.о. заместителя Мэра Города Томска М.А.Ратнера поручено начальнику департамента недвижимости Н.Н.Буровой совместно с районными администрациями провести работу по упорядочению учета жилых помещений с целью обеспечения достоверной информации о муниципальном жилищном фонде и исключения фактов нарушения требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Аудитор  
Счетной палаты Города Томска

В.А. Мусина